



Apartmentaufstellung 1. OG

Investor

Top	Typ	WNfl. (m <sup>2</sup> )	Terrasse (m <sup>2</sup> )	Kaufpreis Apartment	Tiefgaragen- stellplatz	Preis Einrichtung	Gesamtkaufpreis netto zzgl. 20% Ust.
101	Typ C	78	30,27	€ 214.096,61	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 236.856,61
102	Typ B	44,5	14,45	€ 119.465,28	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.558,61
103	Typ B	44,5	13,55	€ 118.609,92	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 139.703,25
104	Typ B	49,25	10,77	€ 127.253,81	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 148.347,14
105	Typ B	49,25	10,77	€ 127.253,81	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 148.347,14
106	Typ B	44,5	13,87	€ 118.914,05	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.007,38
107	Typ B	44,5	14,45	€ 119.465,28	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.558,61
108	Typ C	78	30,71	€ 214.514,78	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 237.274,78
109	Typ B	40,04	18,13	€ 120.689,18	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 141.782,52
110	Typ B	40,04	17,33	€ 119.872,54	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.965,88
111	Typ B	40,04	17,33	€ 119.872,54	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.965,88
112	Typ A	32	13,5	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 113.204,80
113	Typ A	32	13,5	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 113.204,80
114	Typ A	32	13,5	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 113.204,80
115	Typ A	32	13,5	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 113.204,80
116	Typ D	90,45	96,24	€ 329.070,19	€ 12.760,00	€ 12.500,00	€ 354.330,19
117	TypA	32	14	€ 89.337,60	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 107.097,60
118	TypA	32	14	€ 89.337,60	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 107.097,60
119	Typ B	44,6	19,83	€ 124.816,03	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 147.576,03
120	Typ D	126,8	29,39	€ 353.594,91	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 381.354,91
121	Typ C	93	23,45	€ 261.273,76	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 284.033,76
122	Typ C	93	23,45	€ 261.273,76	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 284.033,76
123	Typ D	126,8	29,39	€ 353.594,91	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 381.354,91
124	Typ B	44,6	19,83	€ 134.061,66	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 156.821,66
125	Typ A	32	14	€ 95.955,20	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 113.715,20
126	Typ A	32	15	€ 96.976,00	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 114.736,00
127	Typ D	90,45	96,24	€ 329.070,19	€ 12.760,00	€ 12.500,00	€ 354.330,19
128	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 103.376,96
129	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 103.376,96
130	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 103.376,96
131	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 5.000,00	€ 103.376,96
132	Typ B	40,04	19,98	€ 109.897,22	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 130.990,55
133	Typ B	40,04	17,33	€ 107.471,94	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 128.565,27
134	Typ B	40,04	18,13	€ 108.204,10	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 129.297,43

**Nebenkosten:**

Grunderwerbssteuer: **3,5% des Kaufpreises**

Grundbuchseintragung: **1% des Kaufpreises**

Kosten Errichtung u. grundbücherliche Durchführung

des Kaufvertrages sowie Treuhandabwicklung: **2% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.**



Apartmentaufstellung 2. OG

Investor

Top	Typ	WNfl. (m <sup>2</sup> )	Terrasse (m <sup>2</sup> )	Kaufpreis Apartment	Tiefgaragen- stellplatz	Preis Einrichtung	Gesamtkaufpreis netto zzgl. 20% Ust
201	Typ C	78	30,27	€ 214.096,61	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 236.856,61
202	Typ B	44,5	14,45	€ 119.465,28	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.558,61
203	Typ B	44,5	13,55	€ 118.609,92	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 139.703,25
204	Typ B	64	10,77	€ 162.299,81	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 183.393,14
205	Typ B	64	10,77	€ 162.299,81	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 183.393,14
206	Typ B	44,5	13,87	€ 118.914,05	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.007,38
207	Typ B	44,5	14,45	€ 119.465,28	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.558,61
208	Typ C	78	30,71	€ 214.514,78	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 235.608,12
209	Typ B	40,04	18,13	€ 120.689,18	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 141.782,52
210	Typ B	40,04	17,33	€ 119.872,54	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.965,88
211	Typ B	40,04	17,33	€ 119.872,54	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.965,88
212	Typ A	32	13,5	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 114.871,47
213	Typ A	32	13,5	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 114.871,47
214	Typ A	32	13,5	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 114.871,47
215	Typ A	32	13,5	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 114.871,47
216	Typ D	90,45	96,24	€ 329.070,19	€ 12.760,00	€ 12.500,00	€ 354.330,19
217	TypA	32	14	€ 89.337,60	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 108.764,27
218	TypA	32	14	€ 89.337,60	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 108.764,27
219	Typ B	44,6	19,83	€ 124.816,03	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 147.576,03
220	Typ D	126,8	29,39	€ 353.594,91	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 381.354,91
221	Typ C	93	23,45	€ 261.273,76	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 284.033,76
222	Typ C	93	23,45	€ 261.273,76	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 284.033,76
223	Typ D	126,8	29,39	€ 353.594,91	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 381.354,91
224	Typ B	44,6	19,83	€ 134.061,66	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 156.821,66
225	Typ A	32	14	€ 95.955,20	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 115.381,87
226	Typ A	32	15	€ 96.976,00	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 116.402,67
227	Typ D	90,45	96,24	€ 329.070,19	€ 12.760,00	€ 12.500,00	€ 354.330,19
228	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 105.043,63
229	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 105.043,63
230	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 105.043,63
231	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 105.043,63
232	Typ B	40,04	19,98	€ 109.897,22	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 130.990,55
233	Typ B	40,04	17,33	€ 107.471,94	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 128.565,27
234	Typ B	40,04	18,13	€ 108.204,10	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 129.297,43

**Nebenkosten:**

Grunderwerbssteuer: **3,5% des Kaufpreises**

Grundbuchseintragung: **1% des Kaufpreises**

Kosten Errichtung u. grundbücherliche Durchführung

des Kaufvertrages sowie Treuhandabwicklung: **2% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.**



Apartmentaufstellung 3. OG

Investor

Top	Typ	WNfl. (m <sup>2</sup> )	Terrasse (m <sup>2</sup> )	Kaufpreis Apartment	Tiefgaragen- stellplatz	Preis Einrichtung	Gesamtkaufpreis netto zzgl. 20% Ust
301	Typ C	78	30,27	€ 214.096,61	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 236.856,61
302	Typ B	44,5	14,45	€ 119.465,28	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.558,61
203	Typ B	44,5	13,55	€ 118.609,92	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 139.703,25
304	Typ B	50,76	25,00	€ 144.365,76	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 165.459,09
305	Typ B	50,76	25,00	€ 144.365,76	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 165.459,09
306	Typ B	44,5	13,87	€ 118.914,05	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.007,38
307	Typ B	44,5	14,45	€ 119.465,28	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 140.558,61
308	Typ C	78	30,71	€ 214.514,78	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 237.274,78
309	Typ A	32	14,00	€ 95.955,20	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 115.381,87
310	Typ A	32	14,00	€ 95.955,20	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 115.381,87
311	Typ B	40,04	19,98	€ 122.577,66	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 143.671,00
312	Typ A	32	13,50	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 114.871,47
313	Typ A	32	13,50	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 114.871,47
314	Typ A	32	13,50	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 114.871,47
315	Typ A	32	13,50	€ 95.444,80	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 114.871,47
316	Typ D	90,45	96,24	€ 329.070,19	€ 12.760,00	€ 12.500,00	€ 354.330,19
317	TypA	32	14,00	€ 89.337,60	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 108.764,27
318	TypA	32	14,00	€ 89.337,60	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 108.764,27
319	Typ B	44,6	19,83	€ 124.816,03	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 147.576,03
320	Typ D	126,8	29,39	€ 353.594,91	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 381.354,91
321	Typ C	93	23,45	€ 261.273,76	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 284.033,76
322	Typ C	93	23,45	€ 261.273,76	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 284.033,76
323	Typ D	126,8	29,39	€ 353.594,91	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 381.354,91
324	Typ B	44,6	19,83	€ 134.061,66	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 156.821,66
325	Typ A	32	14,00	€ 95.955,20	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 115.381,87
326	Typ A	32	15,00	€ 96.976,00	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 116.402,67
327	Typ D	90,45	96,24	€ 329.070,19	€ 12.760,00	€ 12.500,00	€ 354.330,19
328	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 105.043,63
329	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 105.043,63
330	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 105.043,63
331	Typ A	32	13,55	€ 85.616,96	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 105.043,63
232	Typ B	40,04	19,98	€ 109.897,22	€ 12.760,00	€ 8.333,33	€ 130.990,55
233	Typ A	32	17,33	€ 89.076,42	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 108.503,08
234	Typ A	32	17,33	€ 89.076,42	€ 12.760,00	€ 6.666,67	€ 108.503,08

**Nebenkosten:**

Grunderwerbssteuer: **3,5% des Kaufpreises**

Grundbuchseintragung: **1% des Kaufpreises**

Kosten Errichtung u. grundbücherliche Durchführung

des Kaufvertrages sowie Treuhandabwicklung: **2% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.**



Apartmentaufstellung DG

Investor

Top	Typ	WNfl. (m <sup>2</sup> )	Terrasse (m <sup>2</sup> )	Kaufpreis Apartment	Tiefgaragen- stellplatz	Preis Einrichtung	Gesamtkaufpreis netto zzgl. 20% Ust
401	Typ D	105,52	75,34	€ 358.131,84	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 385.891,84
402	Typ D	95,88	87,23	€ 368.253,95	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 396.013,95
403	Typ C	49,64	38,64	€ 183.310,34	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 206.070,34
404	Typ D	109,83	124,6	€ 449.630,72	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 477.390,72
405	Typ D	96,91	44,29	€ 302.612,64	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 330.372,64
406	Typ D	127,39	58,72	€ 424.872,45	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 452.632,45
407	Typ D	127,39	58,72	€ 424.872,45	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 452.632,45
408	Typ D	96,91	44,29	€ 322.786,82	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 350.546,82
409	Typ D	109,63	124,59	€ 449.056,26	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 476.816,26
410	Typ C	49,64	38,64	€ 171.853,44	€ 12.760,00	€ 10.000,00	€ 194.613,44
411	Typ D	95,88	87,23	€ 345.238,08	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 372.998,08
412	Typ D	105,52	75,34	€ 358.131,84	€ 12.760,00	€ 15.000,00	€ 385.891,84

**Nebenkosten:**

Grunderwerbssteuer: **3,5% des Kaufpreises**

Grundbuchseintragung: **1% des Kaufpreises**

Kosten Errichtung u. grundbücherliche Durchführung

des Kaufvertrages sowie Treuhandabwicklung: **2% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.**